



reservatievoorwaarden

Wanneer U als huurder de vakantiewoning Fika boekt, verklaart U zich akkoord met de onderstaande reservatie-, betalings- en annulatievoorwaarden, net als met de huisregels en de algemene huurvoorwaarden:

reserveren en betalen

1. De huurder kan telefonisch, via e-mail of via internet reserveren. Deze manieren van reserveren zijn bindend. Door het vastleggen van een reservatie, worden de huisregels, de reservatie- en annulatievoorwaarden en de algemene huurvoorwaarden van kracht.
2. Elke aanvraag voor reservatie wordt door de verhuurder bevestigd door middel van een reservatiebevestiging per e-mail en dit binnen de 48 uur na ontvangst van de aanvraag.
3. Binnen de 5 dagen na ontvangst van de reservatiebevestiging dient er een voorschot betaald te worden via bankoverschrijving, van 60 euro per nacht van de verblijfsduur. De reservering is pas definitief na ontvangst van dit voorschot. Bij niet-tijdige betaling van het voorschot, behouden wij ons het recht voor om

de vakantiewoning zonder verdere formaliteiten of verwittiging te herverhuren, onverminderd ons recht op een annulatievergoeding.

4. Tegen ten laatste 10 dagen voor het verblijf dient het nog openstaande bedrag van de huurprijs samen met de huurwaarborg overgemaakt te worden via bankoverschrijving. Bij een reservering binnen de 14 dagen voor aanvang van het verblijf dient de huurder de totale huurprijs samen met de waarborg te betalen via bankoverschrijving. Er worden geen cash-betalingen aanvaard.
5. De niet-tijdige betaling van het voorschot, de niet-tijdige betaling van het saldo of het niet-tijdig verschijnen op de afspraak worden met annulatie gelijkgesteld.

waarborg

6. De waarborg van 300 euro wordt ten laatste 10 dagen voor het verblijf betaald via bankoverschrijving (en dit zoals in art. 4 vermeld, samen met het nog openstaande bedrag van de huurprijs). Indien de waarborg niet betaald wordt, wordt de verhuring aanzien 'als geannuleerd minder dan 10 dagen voor aankomst' (zie art. 8) en wordt de volledige huurprijs aangerekend als annulatievergoeding.
7. De waarborg wordt ten laatste 14 dagen na vertrek van de huurder via bankoverschrijving terugbetaald, indien er niets beschadigd of verdwenen is (cfr inventarislijst) en/of er bijkomende kosten moeten verrekend worden. De huurder meldt elke vorm van schade bij zijn vertrek uit de woning. De kosten verbonden aan eventuele schade, verdwenen inboedel of extra poetswerk worden van de waarborg afgehouden. Indien deze waarborg niet volstaat voor de dekking van alle schade, verdwenen inboedel of extra poetswerk die door de verhuurder werd vastgesteld, dan staat de verantwoordelijke van de boeking in voor de volledige vergoeding van de bijkomende kosten.

annulatie door de huurder

8. Indien de huurder - om gelijk welke reden - wil annuleren dient dit aan Fika gemeld te worden door een annulatiemail te sturen naar fika@telenet.be.
 - Pas als Fika deze annulatiemail heeft ontvangen én heeft bevestigd, is de gemelde annulatie geldig. De huurder betaalt volgende annulatiekosten :
 - Indien de annulatie meer dan 60 dagen voor de aanvang van het verblijf aan Fika wordt gemeld, dan wordt het al betaalde bedrag van de reservatie aan de huurder teruggestort.
 - Indien de annulatie tussen de 60 en de 10 dagen voor de aanvang van het verblijf aan Fika wordt gemeld, dan wordt 60 euro per nacht gekoppeld aan die reservatie door Fika als verworven beschouwd.
 - Indien de annulatie minder dan 10 dagen voor de aanvang van het verblijf aan Fika wordt gemeld, dan wordt het totale bedrag van de reservatie door Fika als verworven beschouwd.
 - Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkele terugbetaling plaatsvinden.

annulatie door Fika

9. In het geval dat Fika een verblijf zou moeten annuleren, worden alle reeds overgeschreven bedragen aan de huurder terugbetaald door bankoverschrijving op het bankrekeningnummer dat de huurder heeft gebruikt tijdens de reservatie. De huurder kan geen enkele andere vorm van schadeloosstelling eisen.

wijzigen van de reservatie

10. Indien de huurder na een reservatie de datum van het verblijf wenst te wijzigen, gelden volgende voorwaarden:

- Indien de wijziging wordt aangevraagd meer dan 60 dagen voor de aanvang van het initieel gereserveerde verblijf, worden geen extra kosten aangerekend tenzij een administratieve kost van 15 euro.
- Indien de wijziging wordt aangevraagd minder dan 60 dagen voor de aanvang van het initieel gereserveerde verblijf, worden de annulatievoorwaarden in artikel 8 van kracht, samen met een administratieve kost van 15 euro. Indien de verhuurder erin slaagt om Fika opnieuw te verhuren voor de door de wijziging vrijgekomen periode, vervallen de annulatievoorwaarden en zal enkel de administratieve kost van 15 euro aangerekend worden.